

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д.64, ЛИТЕРА А**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	8 788 039,30
2.	Поступления	8 260 292,13
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 479 558,68
2.2.	Услуги по текущему ремонту	672 403,46
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	392 634,66
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 715 695,33
2.4.1.	Отопление	1 691 075,69
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 417 474,35
2.4.3.	Холодное водоснабжение	480 640,22
2.4.4.	Водоотведение	806 153,50
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	320 351,57
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 476 434,62
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 637 976,82
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	1 494 518,66
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	49 766,76
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	75 785,04
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	429 400,69
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	229 952,99
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	135 728,64
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	38 456,04
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	135 728,64
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	48 639,36
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 403 758,40
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	417 719,95
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 016 979,45
3.4.1.	Отопление	1 799 117,92
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 508 036,29
3.4.3.	Холодное водоснабжение	511 348,16
3.4.4.	Водоотведение	857 658,36
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	340 818,72
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	527 747,17
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	42 959,62
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	93,99%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 855 278,84
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	7 383 026,01

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д.64, ЛИТЕРА А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена кнопки приказа на лифте	3 200,00
2	Замена рычагов пандуса на 3-х инвалидных подъемниках	13 200,00
3	Замена этажного табло	12 500,00
4	Выполнены работы после вандальных действий	5 800,00
5	Замена трехплечевого рычага	4 300,00
6	Восстановительный ремонт лифта после вандальных действий	5 900,00
7	Восстановительный ремонт лифта после вандальных действий	5 800,00
8	Восстановительный ремонт лифта	8 200,00
9	Восстановительный ремонт лифта	8 500,00
10	Ремонтно-восстановительные работы после вандальных действий	8 800,00
11	Замена реле с колодками в станциях управления на лифте	7 200,00
12	Ремонтно-восстановительные работы лифта после вандальных действий	8 200,00
13	Ремонтно-восстановительные работы лифта после вандальных действий	12 400,00
14	Ремонтно-восстановительные работы после вандальных действий	12 400,00
15	Замена двигателя привода	27 600,00
16	Ремонтно-восстановительные работы после вандальных действий	7 900,00
17	Ремонтно-восстановительные работы после вандальных действий	9 800,00
18	Восстановительный ремонт после вандальных действий подъемника	5 900,00
19	Ремонтно-восстановительные работы лифта после вандальных действий	9 200,00
20	Выполнены работы по замене роутера	3 218,74
21	Выполнены работы по демонтажу-монтажу щита	4 249,97
22	Выполнены работы по замене стекла двери	3 339,67
23	Выполнены работы по установке защелок дверных	1 188,26
24	Выполнены работы по установке лючков	3 730,18
25	Выполнены работы по ремонту стен	27 597,01
26	Выполнены работы по установке поручней на перилах	7 395,89
27	Выполнены работы по установке поручней	37 858,97
28	Выполнены работы по замене входных дверей	176 601,08
29	Выполнены работы по замене входных стеклопакетов	83 750,44
30	Выполнены работы по замене выключателя	1 523,80
31	Выполнены работы по замене светильников	9 311,26
32	Выполнены сантехнические работы	10 149,32
33	Выполнены работы по замене выключателей и розеток	4 819,82
34	Выполнены работы по восстановлению отделки входной группы	3 053,21
35	Выполнены работы по замене дверных ручек	13 004,10
36	Выполнены работы по окраске металлических дверей	24 452,89
37	Выполнены работы по спец. общедомовым техническим услугам	14 135,44
38	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 648,00
39	Выполнены ремонтные работы на детской площадке	22 914,04
40	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	8 119,96
41	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	2 332,30
42	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
43	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	4 053,88
44	Выполнены работы по лестницам	1 631,21
45	Выполнены работы по замене видеокмеры	24 642,49
46	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	1 985,88
47	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	834,35
48	Выполнены работы по ремонту внешнего благоустройства	358,58
49	Выполнены работы по ремонту спец.устройств	4 168,08
50	Выполнены работы по дверным заполнениям	49 530,16
51	Выполнены работы по ремонту МОП	486 546,48
52	Выполнены работы по ремонту переходных балконов	61 027,06
53	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	66 982,63
54	Проверка счетчиков	4 285,20

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
55	Расход материалов: Оргстекло 2*2030*1525мм зеркальное серебро	12 568,75
56	Расход материалов: Люк ревизионный 150х150 мм пласт.	2 340,00
57	Расход материалов: Профиль соединительный неразъемный Н 6-8мм	2 328,16
58	Расход материалов: Отсев (мешок 50 кг)	2 250,00
59	Расход материалов: Светильник НПП1301	4 554,80
60	Расход материалов: Кабель-канал	1 398,96
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 403 758,40